**Інформація про виконання бюджетних програм Управлінням земельних відносин Виконавчого комітету Рівненської міської ради за 2020 рік**

За 2020 рік до Управління земельних відносин надійшло 4782 звернення, в тому числі 3200 звернень надійшло від фізичних осіб та 1582 – від юридичних осіб.

У 2020 році розглянуто 136 запитів на отримання публічної інформації та 24 депутатських звернення.

Протягом звітного періоду Управлінням, на підставі заяв і звернень громадян, юридичних осіб та суб`єктів господарювання було підготовлено 964 проекти рішень Рівненської міської ради. Всі проекти було розглянуто на сесіях Рівненської міської ради та прийнято 560 рішень.

Зареєстровано та внесено до списків черговості для виділення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво 23 звернення громадян м. Рівного.

В єдиному реєстрі учасників антитерористичної операції для передачі земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд або для ведення садівництва в м. Рівному станом на 01.01.2021 зареєстровано 1967 учасників антитерористичної операції.

У відповідності до Порядку розподілу вільних від забудови земельних ділянок між учасниками бойових дій, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції (ООС) та сім’ями, члени яких загинули під час участі в АТО (ООС) для передачі земельних ділянок безоплатно у власність, за результатами жеребкувань, які відбулися 29 липня 2020 року та 18 серпня 2020 року рішеннями Рівненської міської ради надано дозволи на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок 36 учасникам бойових дій та надано згоду на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) 4 учасникам бойових дій для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) або для ведення садівництва у м. Рівному.

За період 2020 року від орендної плати до місцевого бюджету м.Рівного надійшло 51,95 млн.грн., в тому числі:

Станом на 01.01.2021 року укладено 1828 договорів оренди землі, а саме:

юридичні особи – 570 договорів оренди землі;

фізичні особи – 1258 договорів оренди землі.

Рішенням Рівненської міської ради від 02.07.2020 № 7565 затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Рівного.

З 01 січня 2021 року введено в дію нову нормативну грошову оцінку земель міста Рівного, яка відповідно буде застосовуватися для обчислення податкових зобов’язань з плати за землю.

Оновлена нормативна грошова оцінка земель міста Рівного дозволить забезпечити ефективне використання земельного фонду міста, об’єктивне оподаткування земельних ділянок, стимулювання розвитку ринку землі, виконання прибуткової частини бюджету міста в частині плати за земельні ділянки для успішної реалізації програм соціально – економічного розвитку міста. Середня (базова) вартість 1 м2 земель міста Рівного складає – 385,28 грн/м2.

З метою вирішення проблемних питань, які виникають зі сплати орендної плати за договорами оренди землі юридичними та фізичними особами, Управління земельних відносин організовує робочі наради з орендарями, які систематично не сплачують орендну плату за землю за участю заступників міського голови та представника Рівненського управління Головного управління ДФС у Рівненській області.

Юридичним відділом Управління у 2020 році взято участь у 17 судових справах про стягнення заборгованості по орендній платі відповідно до умов договору оренди землі. Загалом судом дозволено стягнення на користь місцевого бюджету заборгованості у сумі 5,2 млн.грн.

Щодо суб’єктів господарювання, які не виконують рішень Рівненської міської ради в частині укладення, поновлення та внесення змін до договорів оренди землі ведеться претензійно-позовна робота.

За 2020 рік юридичним відділом Управління прийнято участь в 266 судових засіданнях у галузі регулювання земельних відносин, вирішено у судовому порядку 96 спорів.

На утримання Управління земельних відносин по **загальному фонду** в 2020 році затверджено кошторисних призначень в сумі **4,8 млн.грн.,** з них видатки на заробітну плату 3,7 млн.грн., видатки на нарахування на заробітну плату 803,3 тис.грн., видатки на придбання товарів та послуг 279,1 тис.грн., витрати на відрядження в сумі 10,5 тис.грн. та витрати на комунальні послуги – 54,5 тис.грн.

Касові видатки за 2020 рік склали **4,8 млн.грн.** , з них:

* видатки на заробітну плату - 3,7 млн.грн.;
* видатки на нарахування на заробітну плату - 798,7 тис.грн.;
* видатки на придбання товарів, робіт, послуг - 273,7 тис.грн.;
* витрати на комунальні послуги та енергоносії – 37,3 тис.грн.

Виконання бюджету по забезпеченню роботи Управління за 2020 рік

Станом на 01 січня 2021 року кредиторська заборгованість відсутня.

Відповідно до Регіональної програми розвитку земельних відносин у місті Рівному на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 17.09.2015 № 5715 (зі змінами), по загальному фонду на 2020 рік затверджено кошторисом320 тис.грн.Управлінням земельних відносин за період 2020 року укладені договори з проектними організаціями на виконання проектних робіт, надання послуг, а саме:

* 19 700 грн. на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на вул. Млинівській,123-А та вул. Князя Володимира (поблизу КНС № 4). Всі проєкти розроблено виконавцями і оплачено вартість їх послуг в повному розмірі;
* 198 000 грн на розроблення проєкту землеустрою з організації та встановлення меж додаткових територій рекреаційного призначення в межах міста Рівного (в районі вулиці В’ячеслава Чорновола). Договір в процесі виконання. Кошти в сумі 198000 грн. були перенесені на 2021 рік до повного виконання проєкту;
* 63 484 грн на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Всі проєкти розроблено виконавцями і оплачено вартість їх послуг в повному розмірі.

Також, на виконання Регіональної програми розвитку земельних відносин у місті Рівному на 2016-2025 роки по спеціальному фонду на 2020 рік затверджено кошторисом 577,7 тис.грн. Ця сума включає видатки на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок. У 2020 році було проведено оплату в сумі 98,0 тис.грн. по договорах укладених у 2019 році:

* Виготовлення технічної документації щодо частини земель промислової зони міста Рівного орієнтовною площею 24 га в районі вулиці Курчатова (сума договору 69,0 тис.грн);
* Виготовлення технічної документації щодо частини земель промислової зони міста Рівного орієнтовною площею 8 га в районі вулиці Курчатова (сума договору 29,0 тис.грн).

Станом на 01 січня 2021 року кредиторська заборгованість відсутня.